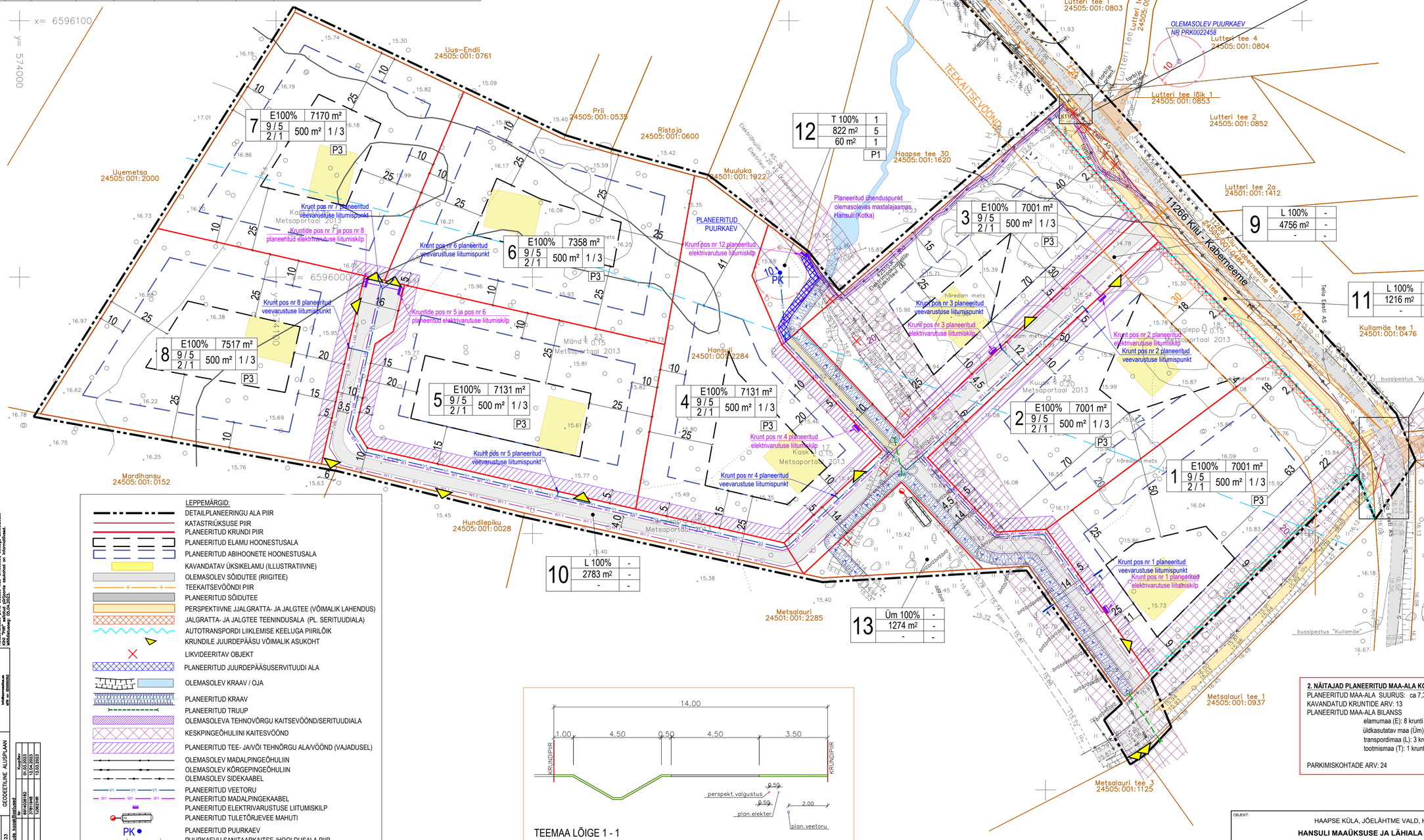
KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED JA PIIRANGUD

Pos nr	Aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Lubatud suurim korruselisus (elamu / abihoone)	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (m) (elamu / abihoone)	Lubatud suurim hoonete arv krundil (elamu / abihoone)	Maa sihtotstarve % (vast. DP liigile)	Maa sihtotstarve % (vast. kat. liigile)	Kitsendused ssv* - servituudi seadmise vajadusega ala
1	HANSULI TEE 5	7001	500	kuni 2 (2 / 1)	kuni 9 / kuni 5 abs 25.50 / 20.50	kuni 4 (1 / 3)	EP 100%	E 100%	- 11266 Kiiu - Kaberneeme **tee kaitsevöönd**i ulatus 30m äärmise sõiduraja servast - 2m laiune jalgratta- ja jalgtee teenindusala 11266 Kiiu - Kaberneeme tee poolsest piirist - tee- ja/või tehnovõrgu ala/kaitsevöönd 5m planeeritud transpordimaa (planeeritud sõidutee) poolsest piirist - olemasoleva kõrgepingeõhuliini kaitsevööndi (koridori laius 10+10m) ulatus
2	HANSULI TEE 3	7001	500	kuni 2 (2 / 1)	kuni 9 / kuni 5 abs 25.50 / 20.50	kuni 4 (1 / 3)	EP 100%	E 100%	- 11266 Kiiu - Kaberneeme **tee kaitsevöönd**i ulatus 30m äärmise sõiduraja servast - 2m laiune jalgratta- ja jalgtee teenindusala 11266 Kiiu - Kaberneeme tee poolsest piirist - tee- ja/või tehnovõrgu ala/kaitsevöönd 5m planeeritud transpordimaa (planeeritud sõidutee) poolsest piirist - olemasoleva kõrgepingeõhuliini kaitsevööndi (koridori laius 10+10m) ulatus
3	HANSULI TEE 1	7001	500	kuni 2 (2 / 1)	kuni 9 / kuni 5 abs 25.50 / 20.50	kuni 4 (1 / 3)	EP 100%	E 100%	- 11266 Kiiu - Kaberneeme **tee kaitsevöönd**i ulatus 30m äärmise sõiduraja servast - 2m laiune jalgratta- ja jalgtee teenindusala 11266 Kiiu - Kaberneeme tee poolsest piirist - tee- ja/või tehnovõrgu ala/kaitsevöönd 5m planeeritud transpordimaa (planeeritud sõidutee) poolsest piirist - olemasoleva kõrgepingeõhuliini kaitsevööndi (koridori laius 10+10m) ulatus
4	HANSULI TEE 4	7131	500	kuni 2 (2 / 1)	kuni 9 / kuni 5 abs 25.50 / 20.50	kuni 4 (1 / 3)	EP 100%	E 100%	- tee- ja/või tehnovõrgu ala/kaitsevöönd 5m planeeritud transpordimaa (planeeritud sõidutee) poolsest piirist
5	HANSULI TEE 6	7131	500	kuni 2 (2 / 1)	kuni 9 / kuni 5 abs 26.50 / 21.50	kuni 4 (1 / 3)	EP 100%	E 100%	- tee- ja/või tehnovõrgu ala/kaitsevöönd 5m planeeritud transpordimaa (planeeritud sõidutee) poolsest piirist
6	HANSULI TEE 8	7358	500	kuni 2 (2 / 1)	kuni 9 / kuni 5 abs 26.50 / 21.50	kuni 4 (1 / 3)	EP 100%	E 100%	- tee- ja/või tehnovõrgu ala/kaitsevöönd 5m planeeritud transpordimaa (planeeritud sõidutee) poolsest piirist
7	HANSULI TEE 10	7170	500	kuni 2 (2 / 1)	kuni 9 / kuni 5 abs 26.50 / 21.50	kuni 4 (1 / 3)	EP 100%	E 100%	- tee- ja/või tehnovõrgu ala/kaitsevöönd 5m planeeritud transpordimaa (planeeritud sõidutee) poolsest piirist
8	HANSULI TEE 12	7517	500	kuni 2 (2 / 1)	kuni 9 / kuni 5 abs 26.50 / 21.50	kuni 4 (1 / 3)	EP 100%	E 100%	- tee- ja/või tehnovõrgu ala/kaitsevöönd 5m planeeritud transpordimaa (planeeritud sõidutee) poolsest piirist
9	HANSULI TEE L1	4756	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	- avaliku kasutusega tee - avaliku kasutusega kraav
10	HANSULI TEE L2	2783	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	- 11266 Kiiu - Kaberneeme **tee kaitsevöönd**i ulatus 30m äärmise sõiduraja servast - ssv* planeeritud veetorule kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud madalpingekaablile kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud tänavavalgustustele kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks
11	HAAPSE TEE KERGLIIKLUSTEE	1216	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	- avaliku kasutusega eratee - ssv* planeeritud **veetorule** kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **madalpingekaablile** kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud tänavavalgustustele kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks
12	HANSULI TEE 2	822	-	-	-	-	OV 100%	T 100%	- 11266 Kiiu - Kaberneeme **tee kaitsevöönd**i ulatus 30m äärmise sõiduraja servast - ssv* olemasolevale sidekaablile kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks
13	HANSULI TEE 3a	1274	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	- palneeritud puurkaevu sanitaarateala R=10m - ssv* olemasolevale madalpingekaablile kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud veetorule kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud madalpingekaablile kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks - ssv* juurdepääsuks alajaamale (koridori laius ca 2,5m) võrguvaldaja kasuks - avaliku kasutusega kraav - ssv tulekustutusvee mahutile (täpsustada mahuti ehitusprojektis)

Arhitektuuritingimused:
Hoonete arhitektuur peab olema lihtne ja sobima lähipiirkonna üldise ilmega. Lihtsad ja heade proportsioonidega hooned loovad paikkonda rahuliku korrastatud miljöö. Elamu, abihoonet ja piirdeid peavad moodustama arhitektuurse terviku. Hoonete komponeerimisel kasutada kaasaegseid arhitektuuri- ja ehitusvõtteid ning -elemente. Hoonete täpsustatud arhitektuurinõuded vt seletuskiri p 4.5.1.
Hoone valdavaks välisviimistluse materjaliks peab olema puit ja seda võib kombineerida tellise või silikaatkivi, paekivi, betooni või krohvitud pindadega. Hoonete välisviimistluses kasutada pastelseid loodusliikke värvitoone. Värvide valikul vältida kirkaid värvitoone. Välisviimistluses on keelatud kasutada profiilplekki, plastikut ning puitu imiteerivaid materjale. Lubatud ei ole ümarpalk viimistlusega fassaadid.
Piirded:
Piirdeaia võib rajada elamumaa abihoonete hoonestusala (õueala) piirile kõrgusega kuni 1,5m. Piirded peavad olema läbipaistvad (nt hõre horisontaalne puitlipp vms).

Märkused:
1.Planeeritud hoonete asukoht on illustratiivne. Kavandatud hoone(te) asukoht valida selliselt, et väärtuslikud puud säiliksid.
2.Kuni 20 m² ehitisealuse pinaga kuni 5m kõrged hooned ja hoonetesarnased rajatised peavad jääma käesolevas detailplaneeringus määratud hoonestusalale, ehitisealuse pinna ja lubatud hoonete arvu sisse.
3.Pliiksepaneeldid on lubatud paigaldada vaid hoone konstruktsioonidele (nt katusele).
4.Võimalik maakõrte rajada väljapoole kõrghaljastusega ala.
5.Puude ümbruses maapinda tõsta ei ole lubatud.
7.Planeeritud kruntidele mahasõidude asukohad ja tehnovõrkude paiknemine on põhimõtteline, täpsustada hoonestuse ehitusprojektis vastavalt tehnovõrgu vadaja tehnilistele tingimustele.
8. Käesolevas detailplaneeringus on kavandatud ca 600 m sõiduteed ja tänavavalgustuslini, ca 500 m veetoru, ca 500 m elektrikaabli ja ca 270 m kraavi, millede rajamine on ette nähtud detailplaneeringust huvitatud isiku kulul.
9. Planeeritud krundid pos nr 9 ja pos nr 11 on ette nähtud tasuta võõrandada kohalikule omavalitsusele.
10. Käesolevas detailplaneeringus kavandatud perspektiivse jalgratta- ja jalgtee lõigu asukoht vastab koostatavas Jõelähtme üldplaneeringus kavandatule. Nimetatud jalgratta- ja jalgtee rajamine on perspektiivis kavandatud Jõelähtme valla poolt tervikobjektina.


x= 6596100
y= 574000
y= 6596000
Uus–Endli 24505:001:0761
Prii 24505:001:0535
Ristoja 24505:001:0600
Muuluka 24501:001:1922
Uuemetsa 24505:001:2000
Mardihansu 24505:001:0152
Hundilepiku 24505:001:0028
Hansuli 24501:001:2284
Metsalauri 24501:001:2285
Haapse tee 30 24505:001:1620
VOOLUVEEKOGU - OJA ETAK ID 2211663
OLEMASOLEV PUURKAEV NR PRK0022458
Lutteri tee 1 24505:001:0803
Lutteri tee 4 24505:001:0804
Lutteri tee 2 24505:001:0852
Lutteri tee 2a 24501:001:1412
Lutteri tee 1õik 1 24505:001:0853
Lutteri tee 1õik 2 24505:001:0802
Kullamäe tee 1 24501:001:0476
Metsalauri tee 1 24505:001:0937
Metsalauri tee 3 24505:001:1125
11266 Kiiu - Kaberneeme tee
TEEKAITSEVÖÖND
PLANEERITUD PUURKAEV
Planeeritud ühenduspunkt olemasolevas mastalajaamas Hansuli (Kotka)
Krunt pos nr 1 planeeritud veevarustuse liitumispunkt
Krunt pos nr 1 planeeritud elektrivarustuse liitumiskilp
Krunt pos nr 2 planeeritud veevarustuse liitumispunkt
Krunt pos nr 2 planeeritud elektrivarustuse liitumiskilp
Krunt pos nr 3 planeeritud veevarustuse liitumispunkt
Krunt pos nr 3 planeeritud elektrivarustuse liitumiskilp
Krunt pos nr 4 planeeritud veevarustuse liitumispunkt
Krunt pos nr 4 planeeritud elektrivarustuse liitumiskilp
Krunt pos nr 5 planeeritud veevarustuse liitumispunkt
Kruntide pos nr 5 ja pos nr 6 planeeritud elektrivarustuse liitumiskilp
Krunt pos nr 6 planeeritud veevarustuse liitumispunkt
Krunt pos nr 7 planeeritud veevarustuse liitumispunkt
Kruntide pos nr 7 ja pos nr 8 planeeritud elektrivarustuse liitumiskilp
Krunt pos nr 8 planeeritud veevarustuse liitumispunkt
Krunt pos nr 12 planeeritud elektrivarustuse liitumiskilp
1 E100% 7001 m² 9/5 2/1 500 m² 1/3 P3
2 E100% 7001 m² 9/5 2/1 500 m² 1/3 P3
3 E100% 7001 m² 9/5 2/1 500 m² 1/3 P3
4 E100% 7131 m² 9/5 2/1 500 m² 1/3 P3
5 E100% 7131 m² 9/5 2/1 500 m² 1/3 P3
6 E100% 7358 m² 9/5 2/1 500 m² 1/3 P3
7 E100% 7170 m² 9/5 2/1 500 m² 1/3 P3
8 E100% 7517 m² 9/5 2/1 500 m² 1/3 P3
9 L 100% 4756 m² - - -
10 L 100% 2783 m² - - -
11 L 100% 1216 m² - - -
12 T 100% 822 m² 60 m² 1 5 1 P1
13 Üm 100% 1274 m² - - -
bussipeatus "Kullamäe"
Elektriõhuliin 1-20 kV (Kaabelmaastik)
Elektriõhuliin 1-20 kV (Kaabelmaastik)
Elektriõhuliin 1-20 kV (Kaabelmaastik)